



ПРЕСС-РЕЛИЗ

10.02.2011

Утвержден перечень категорий граждан, которые могут создавать жилищно-строительные кооперативы для строительства жилья на землях Фонда «РЖС»

9 февраля 2012 года в рамках заседания Президиума Правительства Российской Федерации Председатель Правительства РФ В.В. Путин сообщил о подписании постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

В вышеуказанный перечень включены следующие категории граждан:

- 1) работники федеральных государственных унитарных предприятий, являющихся научными организациями, работники федеральных государственных учреждений;
- 2) военнослужащие, проходящие службу по контракту;
- 3) молодые ученые (кандидаты наук в возрасте до 35 лет и доктора наук в возрасте до 40 лет при наличии стажа работы 5 лет в должности научных работников);

4) научные и инженерно-технические работники государственных академий наук и подведомственных им организаций;

5) научные и инженерно-технические работники государственных научных центров;

6) научно-педагогические работники высших учебных заведений;

7) молодые и многодетные семьи из числа работников федеральных организаций.

Общими основаниями являются:

– наличие стажа работы (5 лет для всех категорий и 7 лет для инженерно-технических работников);

– отсутствие земельного участка, предоставленного органами власти для индивидуального жилищного строительства на праве аренды или собственности;

– признание гражданина нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Этот критерий будет применяться дифференцированно – только в случае отсутствия у федеральной организации земельного участка, который может быть предоставлен кооперативу.

Кроме того, учитывая необходимость первоочередной поддержки приоритетных направлений деятельности федеральных организаций, в качестве дополнительного основания в период до 31 декабря 2013 года установлены требования к виду деятельности федеральной организации, работники которой будут вступать в кооперативы. Вступать в кооперативы смогут работники:

– организаций, осуществляющих реализацию приоритетных направлений развития науки, технологий и техники и иные виды деятельности по перечню критических технологий (Указ Президента РФ от 7 июля 2011 г. № 899);

– научных организаций – лидеров (постановление Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2009 г. № 312 «Об оценке результативности деятельности научных организаций»);

– федеральных высших учебных заведений, которые осуществляют подготовку кадров по специальностям, соответствующим приоритетным направлениям модернизации и технологического развития экономики России (Указ Президента РФ от 14 сентября 2011 г. № 1198).

После принятия данного постановления федеральным органам исполнительной власти и государственным академиям наук необходимо издать нормативные правовые акты об утверждении правил формирования списков граждан, имеющих право на вступление в члены кооперативов. В отношении работников государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений, учреждений высшего профессионального образования здравоохранения, культуры, которые находятся в ведении субъектов РФ или муниципальных образований, категории граждан и основания их включения в списки, а также правила формирования списков должен определить уполномоченный орган государственной власти субъекта РФ.

Следующим шагом в организации деятельности кооперативов должно стать утверждение Правительством Российской Федерации типового устава жилищно-строительного кооператива. В настоящее время указанный проект постановления, разработанный при участии Фонда «РЖС», согласован с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

При реализации задач по содействию обеспечению жильем льготных категорий граждан с применением механизмов ЖСК, Фонд «РЖС» будет осуществлять передачу земельных участков кооперативам в безвозмездное срочное пользование. Также Фонд будет оказывать жилищно-строительным кооперативам содействие в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой, предоставит доступ к библиотеке проектов повторного применения.

В настоящее время Фонд «РЖС» реализует пилотный проект по созданию ЖСК молодых ученых п. Каинская Заимка Новосибирской области. Помимо предоставления земельного участка площадью 153,2 га и содействия в обеспечении инженерной инфраструктурой, Фонд «РЖС» из собственных средств будет оказывать финансовую поддержку в виде единовременной социальной выплаты молодым ученым, являющимся участникам данного кооператива. В 2012 году на данные цели Фондом будет направлено до 220 млн. рублей. Претендентами на субсидии станут порядка 210 молодых ученых.

Создание жилищно-строительных кооперативов позволит оказать значимую государственную поддержку работникам федеральных организаций, в том числе работникам бюджетных учреждений, в части обеспечения их жилыми помещениями, что будет способствовать увеличению доступности жилья и развитию рынка жилищного строительства.

Для справки:

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства создан на основании Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства». Основной целью деятельности Фонда как института развития является формирование благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в части

создания безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан, содействия развитию жилищного строительства, иному развитию территории.

Официальный сайт Фонда РЖС в сети интернет www.fondrgs.ru.

Департамент общественных связей и взаимодействия с Правительственной комиссией, тел.: (495) 685-94-40 доб. 494; press@fondrgs.ru.